



# LA MAISON

## LIVRET D'ACCUEIL

### 2019



Le Logis des Cours (EHPAD)  
24, route des Cours 86190 BERUGES  
Tél : 05 49 50 05 64

Mail : [info@logisdescours.fr](mailto:info@logisdescours.fr)  
Site Web : [www.logisdescours.fr](http://www.logisdescours.fr)



## Madame, Monsieur

Suite à votre demande, nous vous prions de trouver ci-joint la documentation concernant notre établissement, et plus particulièrement « la maison ». Ce support résume la philosophie de vie, l'organisation et les conditions d'admission :

- L'EHPAD Le Logis des Cours,
- Les tarifs de la Maison,
- Le Règlement de Fonctionnement.

Si vous souhaitez vous inscrire sur la liste d'attente, merci de bien vouloir remplir et nous retourner les documents fournis en fin de ce livret d'accueil (feuilles volantes) :

- Fiche d'inscription sur la liste d'attente,
- Dossier de demande d'admission en établissement (cerfa 14732\*01),
- Document médical de demande d'admission.

Et merci de bien vouloir nous fournir les documents suivants :

- Photocopie de la carte d'identité ou du livret de famille,
- Attestation d'assurance maladie,
- Attestation d'adhésion à une Mutuelle.

Nous espérons que les services proposés sauront répondre à vos besoins. Nous sommes à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires. Nous vous recevrons avec plaisir pour une visite de l'établissement.

Dans cette attente, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos salutations distinguées.

**La Direction**  
**Mr Olivier Piroëlle**

# I. L'EHPAD LE LOGIS DES COURS

## 1) PRESENTATION

L'EHPAD « Le Logis des Cours » est un établissement pour personnes âgées avec une capacité d'accueil de 66 places articulées autour de **trois types d'offres**.

- ✓ Tout d'abord une partie nommée « **La résidence** » qui accueille 42 personnes âgées valides ou ayant besoin d'aides pour tous les gestes de la vie quotidienne, dans des logements spacieux de 22 m<sup>2</sup>, avec un accès direct sur le jardin. Le bâtiment dispose aussi de logements communicatifs au nombre de 6 permettant l'accueil de couples.
- ✓ Ensuite il y a « **La maison** » qui accueille 18 résidents jeunes et autonomes, présentant des troubles cognitifs types Alzheimer, Parkinson ou maladies apparentées, dans des chambres de 20 m<sup>2</sup>.
- ✓ L'offre se complète aussi par un accueil de jour de 6 places, nommé « **La parenthèse** », en relation étroite avec « la maison », et disposant de son entrée indépendante.

Implanté à l'ouest de Poitiers, au sein de la communauté d'agglomération de Poitiers (Grand Poitiers), la résidence « Le Logis des Cours » est située au cœur de la magnifique commune boisée et vallonnée de Béruges (86190).

Construit en 2017, cet établissement est issu des nombreuses années d'expérience de l'EHPAD « Le logis du Val de Boivre ».

Construit de plain-pied, l'établissement permet une circulation aisée de ses résidents. Son architecture en étoile permet de dissocier le centre avec ses salons et donc ses espaces de vie 'jour', et les allées pour les espaces 'nuit'. La sensation d'espace est accentuée par de nombreuses surfaces vitrées, ses cours intérieurs (patios) qui permettent à la lumière de venir éclairer naturellement tous les espaces de détente et de loisirs à disposition. C'est ainsi que ses salons, ses salles à manger et ses espaces verts sont autant de lieux qui favorisent la convivialité.

L'établissement « Le logis des Cours » est un E.H.P.A.D, donc une résidence médicalisée. Du personnel médical composé d'un médecin coordonnateur, d'infirmières, d'une psychologue, d'Aides-soignantes, d'Aide Médico-psychologiques et d'Assistants de soin en gérontologie est à votre disposition.

## 2) EQUIPE AU SERVICE DES RESIDENTS

Sous la direction d'Olivier Piroëlle, 47 personnes formeront une équipe pluridisciplinaire :

- 1 adjointe de direction,	- 1 Médecin coordonnateur,	- 1 animatrice
- 1 Comptable,	- 5 Infirmières, dont 1 infirmière coordinatrice	- 1 gouvernante
- 1 secrétaire,	- 1 Psychologue,	- 12 agents de service
- 2 cuisiniers	- 18 Soignantes	- 1 lingère
- 1 homme d'entretien		

... incluant 6 personnes pour la surveillance de nuit.

## II. LES TARIFS DE LA MAISON

« La Maison », composée de 18 places, est une partie de l'EHPAD « Le logis des Cours ». C'est un accueil différent pour un public jeune, autonome, atteint de la maladie d'Alzheimer, de Parkinson ou toutes autres maladies apparentées.

Détail du Prix de journée par personne (TTC):	Chambre de 20 m <sup>2</sup>
<b>Tarif Hébergement</b>	<b>77.73 €</b>
<i>Tarif Dépendance GIR 5-6 au 01/02/2019 validé par le CD86</i>	4.27 €
<b>Coût net à la charge du résident</b>	<b>82.00 €</b>
<i>Coût mensuel net sur 30j de</i>	2 460 €
<i>Tarifs Dépendance 2019 TTC GIR1-2 de 15.88€, et GIR 3-4 de 10.08€</i>	

- Jusqu'à 2500€ de réduction d'Impôt sur le Revenu (Loi de finance 2008), soit -208€ par mois,
- La possibilité de bénéficier de l'allocation logement (CAF/MSA).

### Prestations complémentaires (TTC) :

<b>Linge</b>	Entretien du linge personnel	+2.46 € /jour	<input type="checkbox"/>
<b>Repas</b>	Annulation d'un repas : si prévenu 48h avant	-3.06 € /repas	<input checked="" type="checkbox"/>
	En cas d'absence > 1 nuit : Déduction des deux repas et du tarif Dépendance		
	Repas pris en chambre (pour convenance personnelle)	+2.98 € /repas	<input checked="" type="checkbox"/>
	Travaux de réfection à l'état des lieux de sortie	+103.26 €	
<b>Caution</b>	Dépôt de garantie	2 300 €	<input type="checkbox"/>

### Autres prestations:

Repas invité (hors carte) Menu du jour TTC

Déjeuner à 13€

Dîner à 10€

Le règlement de la pension s'effectue en début de mois (exigible avant le 5 du mois). Le montant des tarifs est fixé pour l'année en cours, et révisable au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

## III. LE REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT

### 1) LA PHILOSOPHIE DE VIE

Il est important que les valeurs de l'établissement correspondent aux souhaits des résidents et réciproquement. L'adhésion au projet d'établissement de par les résidents et familles est primordiale pour son bon fonctionnement. Nous ne pouvons accepter de résidents dans la maison si ce dernier et la famille ne partagent pas notre philosophie.

Nos valeurs se basent sur le respect de la liberté d'agir et de penser du résident, et sur l'accompagnement au maintien de l'autonomie. Les seules limites seront guidées par le respect de la vie en collectivité et la raison médicale.

Faire confiance pour l'accueil d'un proche est un acte important sur lequel la relation de confiance est la base de la réussite. C'est une relation à trois qui doit se construire et fonctionner à tout moment : résident, famille et établissement.

### Pourquoi « la maison » ?

« La maison » a été créée pour pouvoir accueillir des personnes entre 60 et 85 ans, présentant des troubles dus à des maladies d'Alzheimer, de Parkinson et toutes autres maladies apparentées. Le fil directeur est de permettre à des personnes du même âge de se retrouver ensemble et de ne pas

être confronté avec des personnes qui auraient en moyenne 20 ans de plus. Le regard de soi passe aussi par le regard d'autrui. Cet accueil a été conçu pour des personnes autonomes qui trouveraient tout intérêt à pouvoir participer aux gestes de la vie quotidienne d'une maison. Si le résident ne trouve plus sa place au sein de la maison (âge, mobilité, ...), il lui sera proposé d'être accueilli dans « la résidence ». C'est en ce sens que la maison peut être considérée comme une « unité de passage ».

Etant donné que nous serons à la maison, le personnel au service des résidents est en tenue civile. Le taux d'encadrement est spécifique. La nuit, « la maison » a une soignante dédiée (en plus des deux personnes de nuit du côté « résidence »). Le bâtiment sera sécurisé tout en laissant la liberté de mouvement : le jardin est en libre accès mais sécurisé ; à l'équipe d'être vigilante.

Avec le personnel, les familles et les résidents, nous allons tous vivre ensemble dans un esprit participatif au service des résidents. Le but étant de passer une bonne journée tous ensemble en s'occupant à faire ce que nous faisons chez nous.

### **« Vous êtes chez vous »**

---

L'objectif de « la maison » est de conserver les habitudes de vie du résident et de favoriser au maximum le maintien de l'autonomie.

Les services sont proposés pour s'adapter aux besoins de chacun, mais le but n'est pas de « faire à la place de » si le résident en a la capacité. Cependant une vigilance est tout de même assurée en continu de la part de l'équipe.

La liberté de penser et d'action sont des fondamentaux de notre philosophie. Pour cela, nous nous attacherons à connaître et à suivre les habitudes de vie de chacun(e)s.

C'est à notre organisation de s'adapter au rythme de vie des résidents et non pas le contraire. Selon l'évolution des capacités physiques et psychiques, des rencontres entre le résident, la famille et l'équipe de l'établissement seront organisées pour adapter l'accompagnement au quotidien. Il ne doit pas y avoir de rupture en intégrant l'établissement.

La liberté d'action est primordiale. Sauf mesure de protection juridique, il ne sera jamais fait abstraction des volontés du résident ; et sous couvert de vouloir le protéger, il n'est pas concevable de « décider à la place de » sans concertation avec la famille et le médecin traitant.

### **Implication des familles**

---

Cet accueil ne peut pas fonctionner si les familles des résidents ne s'impliquent pas dans la vie de la maison. Venir prendre un café, un goûter, préparer et partager un repas seront d'autant de moments qui participeront à l'esprit familial, rassurant et chaleureux de la maison.

Il est demandé aux familles de venir fréquemment partager un moment de vie dans la maison, cela fait partie du contrat moral.

### **Admission**

---

Il est préférable et souhaité que ce soit le futur résident qui puisse se déplacer et venir visiter les lieux. Peut-être aurait-il déjà eu l'occasion de venir au travers de l'accueil de jour ?

Sinon, ce sera à la famille ou tout autre représentant que l'établissement sera présenté. Il sera remis un dossier d'admission (ci-joint) pour s'inscrire sur la liste d'attente. Le dossier sera défini comme complet une fois les documents demandés retournés.

Les admissions sont prononcées par la Direction (après avis du médecin coordonnateur) dans la mesure des places disponibles et sur la base d'échanges avec le résident et sa famille.

Avant l'entrée dans l'établissement, sera organisé un rendez-vous avec le futur résident pour expliquer les services proposés par la résidence (contrat de séjour et documents administratifs) et initier le projet de vie du futur résident.

Les admissions se feront de préférence en semaine et en début d'après-midi.



## Restauration

---

La restauration est assurée sur place dans nos propres cuisines. Il y a la cuisine assurée par une équipe de deux cuisiniers professionnels, et il y a une espace cuisine ouverte au sein de la grande pièce de vie qui permettra de cuisiner ensemble. Ce choix de restauration interne permet de proposer des repas appropriés (régimes, goûts alimentaires, ... etc..) tout en maintenant un degré de qualité.



Les repas sont servis dans différentes pièces en fonction des souhaits (pièces de vie, salons indépendants, rondes, ..) ou ponctuellement dans les chambres pour les personnes momentanément fatiguées.

Il y a bien des horaires pour le service des repas (à partir de 7h pour le petit-déjeuner, 12h déjeuner et 18h30 dîner), mais il ne faut pas s'arrêter à ces seuls créneaux. Quand la priorité est de prendre du plaisir à manger, les heures peuvent se moduler.

Le petit-déjeuner sera lui servi soit dans la grande pièce de vie ou dans les chambres en fonction du souhait des résidents : pain frais tous les jours et croissant le dimanche,



Grâce à la cuisine ouverte de la pièce de vie, à chaque moment de la journée ou de la nuit il sera possible de disposer d'une collation froide ou chaude, que nous partagerons avec l'équipe et les familles.

Les régimes alimentaires sont assurés sur demande ou avis médical, en concertation avec l'équipe médicale.

Les résidents peuvent recevoir des invités lors des repas, nous dresserons alors le couvert dans un salon indépendant. Ils devront en informer la direction au moins 48h avant. Une carte avec des menus spéciaux est à disposition à l'accueil pour les repas servis en salle à manger invités (prévenir au moins 3 ou 4 jours avant pour les menus spéciaux).

## Linge

---

Les draps, les taies de traversin et taies d'oreillers sont fournis et entretenus par l'établissement (compris dans le tarif hébergement). L'établissement peut fournir le linge de toilette.

Le linge personnel et le linge de toilette peuvent être entretenus par l'établissement (prestation complémentaire). Un trousseau de linge personnel est demandé lors de l'admission. **Tout le linge du résident** devra être préalablement **marqué avec des étiquettes tissées cousues**, que ce linge soit lavé ou non par l'établissement.

Il doit être tenu compte qu'au bout d'un certain temps, du fait des opérations de blanchissage, repassage ou désinfection, ce trousseau devra être renouvelé pour le bien-être du résident.

## Visites, Sorties et Congés

---

Les visites sont libres, le résident peut recevoir sa famille et ses amis chaque fois qu'il le désire.

Le Logis des Cours est sécurisé de 19h à 10h du matin. Une sonnette est à disposition afin de prévenir le personnel de votre présence. La partie « la maison » est accessible via un porte « sécurisée » (pas de digicode mais un séquençement de boutons pour pouvoir l'ouvrir).

Dans le cas d'absence à un repas, il est prié de bien vouloir en avvertir la direction au préalable, au moins 48h avant.

Le résident a la possibilité de s'absenter pour plusieurs jours (Vacances, Week-end). Pour une bonne marche de l'établissement, les dates de ces absences doivent être communiquées à la direction au moins 48h avant.

## Animations

Un animateur est en charge de l'organisation de l'animation dans toute la résidence. L'animation s'entend au sens large du mot, c'est-à-dire tout ce qui va rythmer une journée et donner de la vie à l'établissement.

L'animatrice, la personne en charge de l'accueil de jour et l'équipe de la maison, se chargeront de définir les activités adaptées en fonction des résidents.

La maison dispose d'un jardin avec un kiosque couvert, et un patio ; ce qui permettra de bénéficier d'activités en plein air.



## Courrier

Le courrier est apporté par le facteur de la Poste à l'accueil, et ensuite il est distribué aux résidents. Sur demande du résident et/ou de la famille, le courrier peut rester à l'accueil et demandé lors des visites. Pour le courrier au départ, une boîte aux lettres est à la disposition des résidents dans la grande pièce de vie.

## Animaux Domestiques

L'établissement n'accepte pas les animaux domestiques.

## Intervenants extérieurs

Chaque résident est libre de choisir ses intervenants libéraux : Médecin traitant, Pédicure, Kinésithérapeutes, Coiffeur, Orthophoniste, .....

L'établissement dispose d'un salon de coiffure, qui est ouvert un jour par semaine.



*Il est rappelé que les prestations sont rendues tous services compris et que les pourboires ou dons au personnel sont interdits*

## 2) DESCRIPTION DES LOCAUX

### Les espaces communs de la Maison

Il s'agit d'une construction de plain-pied, qui comporte :

- Une grande pièce de vie avec :
  - Une partie salon avec canapés, tables basses, tables et chaises,
  - Une cuisine ouverte ; four, lave-vaisselle, ...
- Un patio en libre accès
- Une ouverture vers le jardin en libre accès, dans lequel vous trouverez une pergola et un coin barbecue,
- Un salon télévision
- Un salon jeux de cartes,
- Deux salons rotondes en bout des d'allées

L'ensemble de la propriété fait une superficie totale de 17 000 m<sup>2</sup>. Il comprend notamment un parking de 30 places.





## Les Logements privés

---

La partie « la Maison » de l'établissement dispose de 18 chambres de 20 m<sup>2</sup>.

Nous encourageons les familles à meubler les logements. Cela permet aux résidents d'apporter leurs propres meubles, objets de décoration et effets personnels, recréant ainsi leur chez eux. Le lit médicalisé et le matelas médical sont fournis.

Tous les logements sont équipés de :

- Un placard avec un côté penderie et deux côtés étagères,
- Un système d'appel malade relié directement aux téléphones du personnel de l'établissement,
- Une ligne de téléphone personnel et indépendante (à voir avec votre opérateur de téléphonie fixe, possibilité de transfert du numéro),
- Une prise de télévision, avec accès aux chaînes de la TNT,
- Une salle d'eau : douche de plain-pied, lavabo et WC,

Pour des raisons de sécurité, nous interdisons l'utilisation par les résidents tout appareil électrique type four micro-ondes, cafetière, ... Les bouilloires et machines à capsules sont tolérées.

## Occupation et Jouissance des lieux

---

Le résident bénéficie en toute liberté de l'ensemble des locaux collectifs intérieurs et extérieurs. Le logement qui lui est alloué (considéré comme un espace privé) est uniquement affecté à usage exclusif de logement.

Un état des lieux est dressé et signé contradictoirement entre les parties lors de l'admission.

Le montant des dégâts et dommages causés par un résident sera réclamé à ce dernier ou à son représentant légal au prix de la facture de remise en état. Des travaux de réfection à l'état des lieux de sortie pourront être effectués et à la charge du résident (Voir « Les Prestations complémentaires au tarif journalier »).

## 3) PRESTATIONS DISPENSEES PAR L'ETABLISSEMENT

---

### Hébergement

---

En premier lieu la résidence est hôtelière, et dispense des services de telle façon à ce que le résident se sente chez lui.

Chaque résident dispose d'un logement que nous entretenons régulièrement en fonction des besoins.

La restauration est globale et à chaque fois qu'un résident a besoin, l'équipe se chargera de lui apporter boissons et/ou nourriture. Le principal est que les habitudes de vie soient respectées.

Le linge plat est fourni et entretenu par l'établissement. Pour le linge personnel et le linge de maison, c'est une prestation d'entretien au choix du résident.

Toutes les animations proposées au sein de l'établissement sont gratuites.

### Perte d'autonomie : dépendance

---

L'équipe est au service du résident pour lui assurer de l'aide dans tous ses gestes de la vie quotidienne.

L'établissement prendra à sa charge la fourniture de produits d'incontinence si le résident en a besoin. Le degré de perte d'autonomie des résidents est fixé par le médecin coordonnateur grâce à une grille d'évaluation qui détermine un niveau d'autonomie (groupe iso ressource « GIR » de 1 à 6, du moins autonome au plus autonome), sous contrôle de la DGAS (CD86) et de l'ARS).

En cas de perte d'autonomie physique ou psychique, en cas d'énurésie permanente entraînant une plus grande dépendance, l'établissement est en mesure de proposer une prise en charge adaptée, mais au sein de « la résidence » et non plus dans la partie de « la maison ».

### **Prise en charge médicale et paramédicale : soin**

---

Chaque résident peut faire appel au service médical de l'établissement (médecin coordonnateur, infirmières, ...).

L'établissement assure une surveillance médicale et paramédicale régulière, 24h/24.

La Direction peut aussi décider, en coordination et sur avis du médecin traitant et du médecin coordonnateur, si l'affection dont souffre le résident peut être soignée sur place ou nécessite soit une hospitalisation, soit la recherche d'un établissement mieux adapté.

Cependant, la décision d'un transfert éventuel est prise en fonction de l'urgence et en concertation avec les différentes parties (famille ou représentant légal) dans la mesure du possible.

Les honoraires, non couverts par le forfait versé à l'établissement, des intervenants libéraux sont à la charge du résident ou de sa famille et sont à régler séparément.

### **4) LITIGE**

---

En application de l'article L.311-5 du Code de l'Action Sociale et des Familles, le résident a la possibilité de se faire assister par une personne qualifiée, le cas échéant choisie sur la liste départementale établie par le Préfet de Département et le Président du Conseil Départemental.

En cas de litige, c'est le Tribunal du lieu d'implantation de l'établissement qui sera seul compétent.

### **5) BIENTRAITANCE**

---

L'établissement disposera de personnes bientraitance formée par l'Agence Régionale de Santé vers qui se tourner quand on rencontre une suspicion d'acte de maltraitance.

Vous pouvez vous mettre en contact avec ces personnes ressources via le secrétariat.

Ces sont des personnes qui gardent à l'esprit la mémoire du risque de la maltraitance ainsi elles veillent et font la promulgation de la bientraitance. De par leur formation, elles sont en mesure de proposer des actions formatives et du temps d'écoute auprès des résidents, des familles et du personnel.

Ces personnes veillent à l'intention particulière :

- de l'accompagnement du résident,
- du respect individuel,
- de la liberté de choix du résident,
- de travailler avec l'entourage du résident,

Chaque situation est à interroger dans le contexte dans lesquels les événements se sont passés. La bientraitance est une affaire collective : résidents, famille, personnel et direction.

### **6) DROITS ET DEVOIRS DES RESIDENTS**

---

#### **Droits**

---

##### **Respect et dignité**

Dans le respect des principes de la charte de la personne accueillie, l'arrivée en E.H.P.A.D, permet de bénéficier d'installations confortables, des services collectifs mais également de conserver sa liberté personnelle.

Le résident est libre d'organiser sa journée comme bon lui semble : rester dans sa chambre, se promener ou participer aux différentes activités. Il est invité à conserver une activité à la mesure de ses possibilités.

Chaque résident est libre de ses allées et venues, sous réserve d'un fort handicap nécessitant une surveillance particulière.

L'établissement ne saurait donc être tenu pour responsable des départs fortuits. Il est toutefois recommandé, afin d'éviter des recherches inutiles, de signaler à l'accueil toute sortie hors de l'établissement.

Le respect de la dignité et de la personnalité assure à chaque pensionnaire :

- Le droit à l'information,
- La liberté d'opinions et d'échanges d'idées,
- La liberté d'aller et venir,
- Le droit aux visites,
- Le respect de la vie privée.

### **Conseil de la vie sociale**

Afin d'associer les résidents et leur famille à la vie collective de l'établissement, des réunions sont organisées en conseil de la vie sociale.

Par ailleurs, leurs suggestions sur le projet de vie collective et d'animation (fêtes, sorties, ateliers, projet gérontologique, accueil des personnes âgées du quartier ...) sont à transmettre au personnel ou à la Direction qui s'efforcera d'y répondre au mieux, en fonction des locaux et des contraintes du service.

Une boîte à suggestions est à disposition à l'accueil pour les résidents et leurs familles.

### **Objets / Dépôts**

La Direction n'est pas responsable des objets, valeurs et bijoux des résidents. Il est à la charge des résidents de disposer d'un coffre sécurisé dans leur logement.

### **Respect des volontés**

En cas de décès, la famille ou le représentant légal sont prévenus dans les meilleurs délais.

Toutes les volontés exprimées par les résidents sont scrupuleusement respectées. Si toutefois, aucune volonté n'a été notifiée à la Direction, les mesures nécessaires sont arrêtées avec l'accord de la famille ou du représentant légal.

### **Protection contre les violences**

Les faits de violence sur autrui sont susceptibles d'entraîner des procédures administratives et judiciaires.

*Article 222-7 du code pénal : « Les violences ayant entraîné la mort sans intention de la donner sont punies de vingt ans de réclusion criminelle lorsqu'elles sont commises sur une personne d'une particulière vulnérabilité due à son âge. »*

## **Devoirs**

---

### **Vie en collectivité**

Les recommandations suivantes ont uniquement pour but d'assurer le bien-être et la sécurité des résidents qui sont hébergés dans l'établissement et qui sont inhérentes à toute vie en collectivité.

Par mesure de sécurité, il est interdit de :

- Modifier les installations électriques existantes,
- Utiliser tout appareil à carburant liquide, solide ou gazeux, ainsi que des couvertures chauffantes

- Utiliser tout appareil de cuisson dans son logement (cafetière, four micro-ondes, ...)
- Fumer dans les logements, et dans tout l'établissement.

De plus par mesure de sécurité, il est recommandé de fermer à clefs en cas d'absence hors du logement.

Afin de préserver les libertés et la quiétude de chacun, il est recommandé :

- D'utiliser avec discrétion des appareils de radio et de télévision,
- D'atténuer les bruits et les lumières le soir,
- De se conformer aux horaires en vigueur dans l'établissement et notamment les horaires de repas.

La détention de produits inflammables est interdite.

Tout type d'appareil chauffant (fer à repasser, radiateur portatif, réchaud, etc. ...) ne doit être conservé dans les logements.

Pour des questions de sécurité, Il est interdit de laver son linge dans les logements et de l'étendre sur les radiateurs ou sur les terrasses.

Pour éviter tout risque d'accident, les résidents ne doivent pas conserver de médicaments dans leur logement. Des rangements dans le service médical sont à la disposition des infirmières pour les stocker en attendant leur distribution.

Le résident veillera à ne rien faire ou laisser faire qui puisse détériorer les lieux alloués et devra prévenir la Direction sans retard de toute atteinte portée ou dégradations qui rendraient nécessaires les travaux incombant à la Direction.

### **Mesures à prendre en cas d'urgence ou de situations exceptionnelles**

Les consignes incendies sont rappelées régulièrement au personnel de l'établissement.

En raison de l'urgence, de l'éloignement ou de l'absence des proches ou du représentant légal du résident, l'établissement pourra être amené à se rapprocher du médecin traitant du résident en vue de prendre une décision relative aux soins à lui prodiguer ou à une hospitalisation. Le résident ou son représentant légal donne à cet effet, lors de l'entrée au sein du Logis du Val de Boivre, tout mandat à la Direction de l'établissement.

### **Assurance**

Une assurance pour couvrir tous les objets personnels de valeur (bijoux, ...) devra être contractée. Le résident n'a pas besoin d'assurance habitation pour son logement dans la résidence, ni de responsabilité civile pour lui-même, car toutes deux sont incluses dans la prestation hébergement

### **Personne Qualifiée**

---

Conformément à l'article L311-5 du Code de l'Action Social et des Familles, « toute personne prise en charge par un établissement ou un service social ou médico-social ou son représentant légal peut faire appel, en vue de faire valoir ses droits, à une personne qualifiée qu'elle choisit sur une liste établie conjointement par le représentant de l'état dans le département, le directeur général de l'Agence Régionale de Santé et le président du Conseil Départemental ».

L'arrêté portant désignation des personnes qualifiées pour aider les personnes âgées prises en charge en établissement ou un service social ou médico-social à faire valoir ses droits, st affiché dans l'établissement.

## IV. ANNEXES AU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT

### **Annexe I : Composition et fonctionnement du conseil de la vie sociale**

Conformément aux dispositions de la loi n°2002-02 du 2 janvier 2002, il est institué un conseil de la vie sociale.

#### **Rôle du conseil de la vie sociale**

---

Celui-ci donne son avis et fait des propositions sur toute question intéressant le fonctionnement de l'établissement :

- Règlement de fonctionnement de l'établissement et projet d'établissement,
- Organisation intérieure et vie quotidienne de l'établissement,
- Activités de l'établissement, animation socioculturelle et services thérapeutiques.

#### **Composition du conseil de la vie sociale**

---

Le conseil de la vie sociale est constitué au minimum de 5 membres élus et répartis de la manière suivante :

- 2 représentants des résidents,
- 1 représentants des familles,
- 1 représentants du personnel,
- 1 représentants de la Direction de l'établissement.

#### **Fonctionnement du conseil de la vie sociale**

---

Les membres du conseil de la vie sociale sont élus pour une durée de 3 ans renouvelable.

Le conseil de la vie sociale élit parmi ses membres un Président et un Vice-président.

Il se réunit, au moins deux fois par an, sur convocation du Président qui en fixe l'ordre du jour.

#### **Déroulement des élections**

---

Le responsable de l'établissement procède, par voie de réunions préparatoires, de courriers ou d'affiches, à l'appel des candidatures aux postes de membres du conseil de la vie sociale.

Les élections ont lieu à bulletin secret.



## Annexe II : Décret relatif au règlement de fonctionnement

Décret n° 2003-1095 du 14 novembre 2003 relatif au règlement de fonctionnement institué par l'article L. 311-7 du code de l'action sociale et des familles  
NOR: SANA0323171D

Le Premier ministre,  
Sur le rapport du ministre des affaires sociales, du travail et de la solidarité et du ministre de la santé, de la famille et des personnes handicapées,

Vu le code de l'action sociale et des familles, notamment l'article L. 311-7 ;

Le Conseil d'Etat (section sociale) entendu,

Décète :

### **Section 1**

#### *Procédures d'élaboration et de révision du règlement de fonctionnement*

##### **Article 1**

Le règlement de fonctionnement est arrêté par l'instance compétente de l'organisme gestionnaire, après consultation des instances représentatives du personnel de l'établissement ou du service et du conseil de la vie sociale ou des autres instances de participation instituées en application de l'article L. 311-6 du code de l'action sociale et des familles.

Il est modifié selon une périodicité qu'il prévoit. Celle-ci ne peut être supérieure à cinq ans.

##### **Article 2**

Sans préjudice de sa remise à toute personne accueillie ou à son représentant légal en annexe du livret d'accueil, le règlement de fonctionnement est affiché dans les locaux de l'établissement ou du service et remis à chaque personne qui y est prise en charge ou qui y exerce, soit à titre de salarié ou d'agent public, soit à titre libéral, ou qui y intervient à titre bénévole.

### **Section 2**

#### *Dispositions relatives aux dispositions obligatoires du règlement de fonctionnement*

##### **Article 3**

Le règlement de fonctionnement indique les principales modalités concrètes d'exercice des droits énoncés au code de l'action sociale et des familles, notamment de ceux mentionnés à l'article L. 311-3. Il précise, le cas échéant, les modalités d'association de la famille à la vie de l'établissement ou du service.

##### **Article 4**

Le règlement de fonctionnement fixe les modalités de rétablissement des prestations dispensées par l'établissement ou le service lorsqu'elles ont été interrompues.

##### **Article 5**

Le règlement de fonctionnement précise l'organisation et l'affectation à usage collectif ou privé des locaux et bâtiments ainsi que les conditions générales de leur accès et de leur utilisation.

##### **Article 6**

Le règlement de fonctionnement précise les dispositions relatives aux transferts et déplacements, aux modalités d'organisation des transports, aux conditions d'organisation de la délivrance des prestations offertes par l'établissement à l'extérieur.

##### **Article 7**

Le règlement de fonctionnement prévoit les mesures à prendre en cas d'urgence ou de situations exceptionnelles.

##### **Article 8**

Le règlement de fonctionnement précise les mesures relatives à la sûreté des personnes et des biens.

##### **Article 9**

Dans le respect des dispositions de la charte arrêtée en application des dispositions de l'article L. 311-4 du code de l'action sociale et des familles, le règlement de fonctionnement énumère les règles essentielles de vie collective. A cet effet, il fixe les obligations faites aux personnes accueillies ou prises en charge pour permettre la réalisation des prestations qui leur sont nécessaires, y compris lorsqu'elles sont délivrées hors de l'établissement. Ces obligations concernent, notamment, le respect des décisions de prise en charge, des termes du contrat ou du document individuel de prise en charge, le respect des rythmes de vie collectifs, le comportement civil à l'égard des autres personnes accueillies ou prises en charge, comme des membres du personnel, le respect des biens et équipements collectifs. Elles concernent également les prescriptions d'hygiène de vie nécessaires.

##### **Article 10**

Le règlement de fonctionnement rappelle que les faits de violence sur autrui sont susceptibles d'entraîner des procédures administratives et judiciaires.

Il rappelle également, et, en tant que de besoin, précise les obligations de l'organisme gestionnaire de l'établissement ou du service ou du lieu de vie et d'accueil en matière de protection des mineurs, les temps de sorties autorisées, ainsi que les procédures de signalement déclenchées en cas de sortie non autorisée.

##### **Article 11**

Les établissements, services et lieux de vie et d'accueil disposent d'un délai de six mois pour mettre en œuvre ces dispositions à compter de l'entrée en vigueur du présent décret.

##### **Article 12**

Le ministre de l'intérieur, de la sécurité intérieure et des libertés locales, le ministre des affaires sociales, du travail et de la solidarité, le garde des sceaux, ministre de la justice, le ministre de la santé, de la famille et des personnes handicapées, le ministre délégué aux libertés locales, le ministre délégué à la famille, la secrétaire d'Etat à la lutte contre la précarité et l'exclusion, la secrétaire d'Etat aux personnes handicapées et le secrétaire d'Etat aux personnes âgées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Fait à Paris, le 14 novembre 2003.

Par le Premier ministre, Jean-Pierre Raffarin

Le ministre de la santé, de la famille et des personnes handicapées, **Jean-François Mattei**

Le ministre de l'intérieur, de la sécurité intérieure et des libertés locales, **Nicolas Sarkozy**

Le ministre des affaires sociales, du travail et de la solidarité, **François Fillon**

Le garde des sceaux, ministre de la justice, **Dominique Perben**

Le ministre délégué aux libertés locales, **Patrick Devedjian**

Le ministre délégué à la famille, **Christian Jacob**

La secrétaire d'Etat à la lutte contre la précarité et l'exclusion, **Dominique Versini**

La secrétaire d'Etat aux personnes handicapées, **Marie-Thérèse Boisseau**

Le secrétaire d'Etat aux personnes âgées, **Hubert Falco**